

Comune di Ormea (Cuneo)

Deliberazione C.C.n.14 del 28.04.2025 - Porzione di reliquato stradal in loc. Case del Fossato. Sdemanializzazione e alienazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con istanza in data 06.02.2025 pervenuta al prot.1047, la Sig.a G.G. (omessi i dati a tutela della riservatezza), ha richiesto di poter acquisire l'area su cui insiste una parte di fabbricato di sua proprietà sito in Località Case del Fossato e censito al catasto al Foglio 57 mappale 145 subalterno 4;

Rilevato che l'area oggetto di richiesta rappresenta un sedime di proprietà comunale sul quale insiste da tempo una porzione di fabbricato di proprietà privata la cui costruzione è antecedente al 1967, e che i rilievi e i recenti accertamenti topografici hanno evidenziato una situazione anomala che mostra un disallineamento tra lo stato di fatto (risalente a vecchia data) e la situazione cartografica catastale.

Verificato che dai sopralluoghi e dai rilievi condotti in sito, la porzione di fabbricato che insiste sul sedime di proprietà comunale è di circa 5 mq;

Accertato che la porzione di sedime comunale risulta ormai da anni, stante l'esistenza della parte del fabbricato, non più utilizzata ai fini della viabilità pubblica la quale, però non risulta impedita in quanto la larghezza della carreggiata risulta costante e sufficiente per tutto lo sviluppo del tratto stradale anche in considerazione del tipo di strada in oggetto;

Ritenuto di dover regolarizzare la situazione di fatto venutasi a creare da illo tempore mediante l'alienazione del sedime in oggetto, al fine di permettere sia la regolarizzazione dell'immobile privato sia l'identificazione reale cartografica del tracciato comunale;

Dato atto che l'area in oggetto è stata inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari approvato con Delibera G.C. n.58 del 16.04.2025

Vista la perizia estimativa redatta dal Geom. Fabio Locci, Responsabile del servizio tecnico comunale, che quantifica in €125,00 il valore del sedime da alienare (Allegato A);

Visto che tutte le spese necessarie per la redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali nonché di tutte quelle relative alla redazione del rogito e di registrazione saranno a carico dell'acquirente;

Acquisito il favorevole parere tecnico espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

...omissis...

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'iniziativa volta alla alienazione del tratto di reliquato stradale sul quale insiste una parte di fabbricato censito al catasto al Foglio 57 mappale 145 subalterno 4 sito in Località Case del Fossato, e di procedere alla cessione di detto reliquato al proprietario del fabbricato;
3. Di dare atto che la porzione di reliquato stradale suddetto, come emerge chiaramente dalla perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico e da quanto in premessa esposto, non ha più le caratteristiche di demanialità e non riveste interesse per il Comune;
4. Di provvedere alla sdemanializzazione della porzione di reliquato stradale suddetto e di acquisirlo al patrimonio disponibile, e pertanto di poter procedere alla sua alienazione;
5. Di approvare la perizia di stima, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fabio Locci, con la quale viene attribuito all'immobile in oggetto, della consistenza di 5mq, il valore di €125,00.
6. Di dare atto che tutte le spese relative alla redazione dei frazionamenti e degli aggiornamenti catastali necessari, nonché per la stipula dell'atto di alienazione (registrazione, trascrizione, voltura e bolli) faranno carico unicamente al soggetto proponente.

7. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento della permuta in oggetto e di autorizzarlo ad intervenire nel rogito in rappresentanza del Comune di Ormea;
 8. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.3 della L.R.86/1996, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 della L.R.86/1996;
 9. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R., ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della L.R.86/1996.
- ...omissis...